



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1: Bouwvoorbereiding

1.1 Aankoop bouwgrond of woning	10
De openbare verkoop	10
Onderhandse verkoop	11
Immo	11
Verkoopovereenkomst of compromis	11
Notariële akte	12
Leningen	12
Verzekeringen	12
Stedenbouwkundig attest en vergunning	13
De landmeter	14
Het energieprestatiecertificaat	14
1.2 Ontwerp & realisatie	17
De architect	17
De aannemer	17
De veiligheidscoördinator	18
Bouwcoördinatie en projectontwikkeling	18
Sleutel-op-de-deur	18
1.3 Alternatieve bouwmethodes	20
Houtskeletbouw	20
Metaalbouw	21
Prefabbouw	21
Bouwen met stro	21
Bio-ecologisch bouwen	22
Passief bouwen	23

Hoofdstuk 2: Ruwbouwwerken

2.1 Voorbereidende werken	26
Verwijderen begroeiing en rooien van bomen	26
Afbraak	27
Grond- en graafwerken	27
Drainage of droogzuiging	27
2.2 Ruwbouw- en gevelwerken	28
Bouwen met één of meerdere aannemers	28
Fundering	29
Kelder	29
Draagvloer	29
Metselwerken draagmuren	30
Voegwerken	30
De gevel	30
Gevelbepleistering	31
Gevelbekleding	31
Bijbouw en aanbouw	33
2.3 Dakwerken	34
Soorten daken	34
Soorten dakbedekking	34
Dakgoten	36
Dakramen en dakkapellen	36
Koepels en lichtstraten	36
2.4 Isolatie	37
Functie van isolatie	37
Vakjargon in klare mensentaal	37
Isolatiematerialen: een overzicht	40
Dakisolatie	42
Isolatie muren	44
Vloeren isoleren	46

Hoofdstuk 3: Buitenschrijnwerk

3.1 Ramen	48
Materialen	48
Beglazing	49
Raamsystemen	50
Rolluiken	50
Zonwering	50
3.2 Deuren & poorten	53
Buitendeur	53
Garagepoort	53
Garage	55
Carport	55
3.3 Buitenkamer	56
Veranda	56
Zwembadoverkapping	57
Oranjerie – Wintertuin	57
Serre	57

Hoofdstuk 4: Techniek & installatie

4.1 Elektriciteit	60
De elektrische installatie	60
Het schakelmateriaal	60
De elektriciteitsstarieven	61
Domotica	61
Centraal stofzuigsysteem	61
Zonne-energie	62
Windenergie	64
4.2 Verwarming, koeling & ventilatie	65
Verwarmingsmethoden	65
Temperatuurregeling	67
Centrale verwarming	68
Verwarmingsketels	68
Brandstoffen	69
Haarden, kachels en sierschouwen	70
Schoorstenen	72
Warmtepomp	72
Airconditioning	74
Koeling	74
Ventilatie	74
Klimaatregeling	75
4.3 Sanitair	76
Aansluiting op het waternet	76
Leidingnetwerk	76
Riolering	77
Septische put	77
Hemelwater	78
Warmwaterproductie	78
Combinatie cv en sanitair water	79
Waterbehandeling	79

Hoofdstuk 5: Binnenafwerking

5.1 Wand- & plafondbewerking	82
Pleisterwerken	82
Gipskarton	82
Sierlijsten en ornamenten	82
Wandtegels	83
Kaleien	83
Paneelwanden en -plafonds	83
Systeemwanden en -plafonds	83
Spanplafond	84
Lamellenplafond	84
5.2 Vloeren en vloerafwerking	85
Vloerisolatie	85
Dekvloer en chapewerken	85
Tegelvloeren	85
Houten vloeren	85
Laminaat	85
Flexibele vloerbekleding	86
Gietvloeren	86
Betonvloeren	87
Steentapijt	87
Plinten	87
5.3 Binnenschrijnwerk	89
Trappen	89
Binnendeuren	92
Inbouwkasten	92
Dressing	92

Hoofdstuk 6: Keuken, badkamer & wellness

6.1 Keuken	94
Keukeninrichting	94
Soorten keukens	94
Mogelijke indelingen	95
Apparaten	95
Keukenkasten	97
Keukenwerkblad	99
Keukenkranen	100
Buitenkeuken	100
6.2 Badkamer	102
Badkamerinrichting	102
Kranen	103
Wastafel	103
Bad	103
Douche	104
Buitendouche	105
Toilet	105
6.3 Wellness	107
Sauna	107
Infraroodcabine	107
Spa	107
Stoombad	108





Inhoudsopgave

Hoofdstuk 7: Interieur & inrichting

7.1 Interieur & decoratie	110
Interieurarchitect	110
Schilderwerken	112
Wandbekleding	113
Soorten behang	115
Vensterbekleding	116
Decoratieve effecten	116
Binnenzonwering	119
Glasramen	119
Zandstralen	119
Facetten	120
Zonwerende folie & glaslaminaat	120
7.2 Meubilair & inrichting	121
Maatwerk	121
Meubilair	121
Multifunctioneel	122
Decoratie	123
Slaapsystemen	124
7.3 Verlichting & multimedia	126
Verlichtingsmogelijkheden	126
Verlichtingssoorten	126
Internet en telefonie	128
Digitale televisie-uitzendingen	129
Televisietoestellen	130
DVD	131
Geluidsinstallatie	132
Cinemageluid	132

Hoofdstuk 8: Rondom het huis

8.1 Tuinontwerp & -aanleg	134
Boomchirurgen en -verzorgers	134
De tuinarchitect en tuinaanleg	135
Tuinberekening	136
Tuinonderhoud	136
8.2 Buitenomgeving	137
Tuinafsluiting	137
Buitenverlichting	137
Buitenschilderwerken	138
Baden	139
Zwembadverwarming	140
Vijver	140
Buitendouche	140
Buitenkeuken	141
Dierenverblijven	141
Tuinhuis	142
8.3 Bestrating & verharding	143
Terras, oprit, tuinpad	143
Diverse verhardingen	144
Sierboorden en buitentrappen	144

Hoofdstuk 9: Preventie & beveiliging

9.1 Brandpreventie & -bestrijding	146
Preventieve maatregelen	146
en detectie	146
Brandwerende en	
-vertragende bouwmaterialen	146
Regelmatig onderhoud	147
Rookdetectoren	148
Brandkranen en brandweerkluis	148
Repressief: brandbestrijding	149
Brandbestrijdingsmiddelen	149
9.2 Beveiliging	151
Veiligheidsglas en	
inbraakwerend glas	151
Sloten en beveiliging	151
Parlofonie en videofonie	151
Slagbomen	151
Tuinafsluiting	152
Het alarmsysteem	152
Brandkast	152
Camerabewaking	154

Hoofdstuk 10: Onderhoud, renovatie & restauratie

10.1 Reinigen zonder kleerscheuren	156
Gevelreiniging	156
Gevelrestauratie	156
Dakonderhoud	156
Ramen, reiniging en onderhoud	157
Zelfreinigend glas	157
Vloeren	157
Tapijtreiniging en -restauratie	157
Zetelreiniging en -restauratie	157
Traprenovatie	158
Schoonmaak interieur	158
Onderhoud	158
Vochtbestrijding	159
Tuinonderhoud	159
Restauratietechnieken	159
 Qualibouw	 160

Hoofdstuk 11: Varia

11.1 Aangepast wonen	162
Algemeen	162
Keuken	163
Badkamer	163
Deuren	163
Traplift	163
Huislift	163
11.2 Verhuizen	164

Hoofdstuk 12: Voordelen bouwheer

12.1 Maatregelen voor de bouwheer	168
Algemene maatregelen	168

Adverteerders

B-Group Archi	19
Mardaga Isolatiwerken	39
Het Ramenhuis	51
Meynen Paul bvba	54
Eco-W	70
Mezo-Hout nv	88
Baens	90-91
Nuyts en Co	98
Deaplus	101
www.denopkoper.be	112
Darcis	114
The Night Store	125
Provincie Limburg	153
Lambrechts	176

